

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ד' בתמוז התשע"ה
21/6/15
סימוכין: 186219

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 21/6/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי

החלטת ועדת המכרזים מיום 1/6/15
נתקבל בוועדת הפטור ביום 7/6/15

בקשה מס': 566629

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכה והרחבת ההתקשרות עם חברת פארטו הנדסה בע"מ למתן שירותי בקרה על החברות המנהלות באתרים בהם מבצע המשרד עבודות פיתוח, לתקופה שמיום 1/7/15 ועד ליום 31/10/15 או חודש לאחר בחירת הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/ מאושר:

400,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת פארטו הנדסה בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/7/15 ועד ליום 31/10/15 או חודש לאחר בחירת הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם.
אישור הפטור ניתן בכפוף לפרסום המכרז עד ליום 10 ביולי 2015. יש לדווח לסגן בכיר לחשבת הכללית עד ליום 10 ביולי 2015, על פרסום המכרז כאמור. כמו כן, יש לדווח על התקדמות בהליך המכרזי בכל חודש.

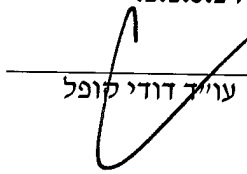
הערות ונימוקים:

1. בסוף שנת 2009 זכתה החברה במכרז פומבי מס' 21/09 של מינהל מקרקעי ישראל (להן: "המינהל"), כיום רשות מקרקעי ישראל) לבחירת חברת בקרה. חברת בקרה נותנת שירותי ליווי, ייעוץ ובקרה על הפעילות ההנדסית וההתנהלות הכספית של החברות המנהלות. החברות המנהלות הן חברות שזכו במכרזים לניהול עבודות תכנון, פיתוח, שיווק וסיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ באתרים השונים שמפתח המינהל. ההתקשרות עם החברות המנהלות נעשית כחלק מהרחבת וייעול מנגנוני הפיתוח.
2. מכת זכייתה במכרז, חתם המינהל על חוזה עם החברה לתקופה של שנתיים, עד ליום 30.11.11, בתוספת אופציות להארכת ההתקשרות עד ליום 30.11.14.
3. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 123 מיום 12.05.09, פעולות בתחום התכנון הועברו מהמינהל למשרד. לפי סעיף 5 להסכם העברת פעילות הפיתוח מהמינהל למשרד מיום 02.08.10 ובהתאם להוראת סעיף 8ב' לחוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך 1960, גם פעילות הבקרה על הפרויקטים המוסבים הועברה לאחריות המשרד, וזאת בהסבת חוזה החברה מן המינהל למשרד.
4. המשרד התחייב לצאת למכרז חדש לבחירת חברת בקרה לקראת סוף שנת 2014, אולם עקב שילוש תקציב התכנון של המשרד, תקציב שהתקבל במחצית השנייה של שנת 2014, הוטל על המשרד עומס עבודה חריג בהיקפו לפרסם מאות מכרזי תכנון ולתכנן תב"עות חדשות בתקופה האמורה.
5. בהמשך לכך, ועדת הפטור המרכזית אישרה להמשיך ולהתקשר בפטור ממכרז עם חברת פארטו, עד ליום 30.06.15.
6. המשרד היה אמור לצאת למכרז חדש בראשית השנה. עם זאת, היציאה למכרז חדש התעכבה ממספר סיבות:
 - א. המעבר מהפעלה ישירה להפעלת חברות מנהלות הנו תהליך חדש במשרד.
 - ב. הוחלט להרחיב את תכולת השירותים המבוקשים במסגרת המכרז, כך שיכללו גם פעולות כגון פיקוח על מנהלי פרויקטים ועריכת חוות דעת מקצועיות שניות על חוות דעת של חברות מנהלות.
 - ג. בחינה מחודשת של תנאי הסף למציעים במכרז, על מנת להרחיב את מאגר המציעים הפוטנציאלי לרבות סוגיות של ניגוד עניינים.
 - ד. המתנה להשלמת קבלת אישור ועדת החריגים לכל נושא עבודות הפיתוח.
7. המשרד הבהיר כי המכרז החדש צפוי להתפרסם במהלך חודש יולי. הזוכה במכרז החדש אמור להתחיל לספק את השירותים במהלך חודש אוקטובר 2015.
8. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

המשך בקשה מס' : 566629

9. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית הרפרנט למשרד, בחוות דעתו מיום 14 ביוני 2015, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

10. בהיעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.

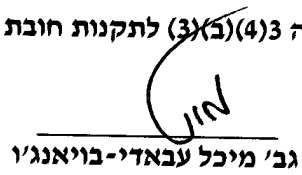

עו"ד דודי קופל

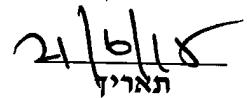

גב' מירב קדם


עו"ד דודי קופל

אישור החשבת הכללית :

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך 2/6/15